



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.12.2024

№ 11172

Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства по ул. Зеркальной в Первомайском районе

На основании ходатайства об установлении публичного сервитута акционерного общества «Региональные электрические сети» (ИНН 5406291470, ОГРН 1045402509437, адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Якушева, 16а), в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Строительство двух ЛЭП-6 кВ для технологического присоединения «Многоквартирные малоэтажные дома с трансформаторной подстанцией» с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Зеркальная, его неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации электроснабжения населения и подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах кадастрового квартала 54:35:081020, площадью 958 кв. м.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается на 10 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с их назначением будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, – 11 месяцев.

5. Документ, обосновывающий необходимость установления публичного сервитута, предусмотренный подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации, – договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 13.01.2023 № 5345199.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и ограничения прав на земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, определить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации



Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, устанавливается в размере 0,01 % от среднего уровня кадастровой стоимости земель по городу Новосибирску за каждый год использования этих земель и вносится единовременным платежом за весь срок публичного сервитута до начала его использования, но не позднее шести месяцев со дня издания постановления.

8. Установить следующий график проведения работ при осуществлении размещения объекта электросетевого хозяйства в границах земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления:

выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ – с 16.06.2025 по 15.09.2025.

9. Акционерному обществу «Региональные электрические сети» привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, соответствующее их назначению, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Муниципальному бюджетному учреждению города Новосибирска «Институт градостроительного планирования» в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления направить его копию в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области.

11. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить акционерному обществу «Региональные электрические сети» копию постановления.

12. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение пяти рабочих дней со дня издания постановления обеспечить опубликование постановления.

13. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Исполняющий обязанности
мэра города Новосибирска



Б. В. Буреев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 20.12.2024 № 11172

СВЕДЕНИЯ
о границах публичного сервитута

Площадь сферы действия публичного сервитута: 958 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	481538,77	4201996,58
2	481541,14	4202000,36
3	481542,24	4202001,44
4	481590,31	4202077,95
5	481590,59	4202078,27
6	481591,12	4202078,30
7	481642,48	4202107,00
8	481645,11	4202108,49
9	481645,76	4202110,11
10	481650,88	4202113,00
11	481652,15	4202113,98
12	481655,52	4202115,58
13	481657,89	4202117,49
14	481659,29	4202119,92
15	481724,51	4202158,07
16	481724,89	4202159,14
17	481725,47	4202161,76
18	481721,52	4202231,16
19	481680,19	4202301,96
20	481679,55	4202303,64
21	481662,87	4202332,42
22	481662,23	4202332,97
23	481661,05	4202334,80
24	481656,32	4202343,20
25	481652,22	4202346,99
26	481642,35	4202340,68
27	481635,30	4202336,56
28	481636,31	4202334,83
29	481643,40	4202338,97
30	481652,00	4202344,47
31	481654,73	4202341,94

1	2	3
32	481659,34	4202333,76
33	481660,70	4202331,64
34	481661,31	4202331,12
35	481677,74	4202302,77
36	481678,39	4202301,09
37	481719,55	4202230,56
38	481723,46	4202161,92
39	481722,97	4202159,70
40	481722,87	4202159,43
41	481658,14	4202121,56
42	481656,36	4202118,83
43	481654,45	4202117,28
44	481650,88	4202115,50
45	481649,77	4202114,67
46	481644,17	4202111,51
47	481643,52	4202109,88
48	481641,50	4202108,75
49	481590,54	4202080,27
50	481589,63	4202080,21
51	481588,70	4202079,14
52	481540,67	4202002,70
53	481539,58	4202001,62
54	481537,04	4201997,58

Система координат МСК НСО, зона 4


**Изображение границ земель, на которые распространяется
сфера действия публичного сервитута**

Местоположение: Российская Федерация, Новосибирская область, город
Новосибирск, Первомайский район



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

 — границы земель, государственная собственность на которые не разграничена.
